

11.09.2020

Ovr-115/20
(ranije Ovr-202/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, , u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BRAČ-TONI BENZ d.o.o Donji Proložac, Ulica Hrvatskih branitelja, OIB:89057101005, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krku, protiv ovršenika TONI BENZ d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo Donji Proložac, Grabovine b.b., OIB:23612123321 – u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću radi ovrhe, dana 09. rujna 2020.god.

z a k l j u č i o j e

I Prodaju se nekretnine ovršenika:

a) označena kao čest. zem. 1347/1 Z.U. 1503 K.O. Proložac, ukupne površine 3.195 m², od čega pod zgradom 134 m², te benzinskom pumpom 3.061 m², vlasništvo ovršenika 1/1,

b) označena kao čest. zem. 2482/22 Z.U. 2790 K.O. Podbablje, ukupne površine 1.440 m², od čega pod zgradom 171 m², te neplodno 1.269 m², vlasništvo ovršenika 1/1.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodat će se na drugom ročištu za dražbu koje ročište će se održati u zgradi Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, Imotski, Ante Starčevića 23, sudnica broj 2, dana 29. listopada 2020.god. u 09:30 sati.

III Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

I. Nekretnine ovršenika pobliže označene pod točkom I ovog zaključka prodaju se kao posebne cjeline tj. svaka od tih nekretnina prodaje se kao jedna posebna cjelina, a utvrđena vrijednost iznosi:

-za nekretninu pobliže označenu pod I a) ovog zaključka iznosi 4.285.718,00 (četirimilionadvjestoosamdesetpettisučasedamstoosamnaest) kuna,

-za nekretninu pobliže označenu pod I b) ovog zaključka iznosi 3.613.004,00 (trimilionšestotrinaesttisučanulanulačetiri) kuna,

-pri čemu se vrijednost tih nekretnina može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

2. Na drugoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

3. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo one osobe koje do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja (jamčevinu) od oko 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. iznos od 428.572,00 (četiristodvadesettisućapestosedadmesetdvije) kune za nekretninu поближе označenu i opisanu pod I a) ovog zaključka, a iznos od 361.301,00 (tristošezdesetjednatisućatristojedna) kuna za nekretninu поближе označenu i opisanu pod I b) ovog zaključka, i to na račun sudskog depozita Općinskog suda u Makarskoj: HR5723900011300068990, model HR00, šifra namjene "88" s pozivom na broj 401-115-20, a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati dužan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 60 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje (jamčevina) uračunat će se u ponuđenu cijenu.

5. Ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednost, redom prema veličini ponuđene cijene.

IV Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne prodaje.

V Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI Iz položene kupovnine provest će se namirenje sukladno određenjima Ovršnog zakona („NN“ br. 57/96 – 67/08, dalje: OZ).

(VII) Jamčevinu nisu dužani dati ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, te nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i, ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VIII Kupac ne može biti ovršenik, sudac, ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari dana 09. 03. 2018. god. održana je prva javna dražba radi prodaje predmetnih nekretnina, a kako nekretnine na tom dražbenom ročištu nisu prodane, to je u smislu određenja članka 87., 90., 92., 93. i 97. OZ-a („Narodne novine“ 57/96 -67/08, dalje: OZ) odlučeno kao u izreci.

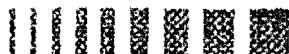
S obzirom da je u međuvremenu brisano založno pravo koje je u pogledu predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 1347/1 K.O. Proložac bilo upisano u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, dok je još uvijek u pogledu obadvije predmetne nekretnine upisano založno pravo u korist EUROPETROL d.o.o. – čiji je pravni slijednik RI-PETROL d.o.o. (a što je utvrđeno uvidom u ZK stanje sa današnjim danom), određeno je ovaj zaključak dostaviti samo onom založnom vjerovniku čije je pravo još uvijek upisano.

Nadalje, s obzirom da sam ovršenik požuruje postupanje ovog suda u ovom predmetu, (u podnescima od 13.09.2019., 12.02.2020. i 14.05.2020.), te da je postupak u pravnoj stvari pokrenut još 2011. godine, sudac smatra da su u ovom predmetu ostvarene pretpostavke za hitno postupanje u smislu čl. 3.st.3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20 i dr.)

U Imotskom, 09. rujna 2020. god.

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE TOPIĆ

Vrijeme potpisivanja:
09-09-2020
11:22:18



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
2.5.4.97=#130048523130313838353035383735
L=MAKARSKA
S=TOPIĆ
O=ANTE
CN=ANTE TOPIĆ

S U D A C

ANTE TOPIĆ

V.I.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1.Ovrhovoditelju po pun.
- 2.Ovršeniku po stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću, Bruna Bušića 39, Imotski,
- 3.RI-PETROL d.o.o. Rijeka. Martinkovac 143/3 – kao pravnom slijedniku založnog vjerovnika - EURO-PETROL d.o.o. Rijeka,
- 4.Poreznoj upravi Imotski,
- 5.e-Oglasna ploča suda – odmah na rok od najmanje 30 dana,
- 6.Hrvatskoj gospodarskoj komori radi postupanja u smislu određenja čl.146.a) OZ-a., Obala Ante Trumbića 4, 21000 Split

Broj zapisa: 17898-c00e0

Kontrolni broj: 0e10b-f8b75-50634

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Makarskoj potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Makarskoj- Stalna služba Imotski
dana 29. listopada 2020.godine

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac: Ante Topić

Zapisničar: Matea Petric

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Brač-Toni Benz d.o.o.

Ovršenik: Toni Benz d.o.o.

Radi:ovrhe na nekretnini

Sudac otvara glavnu raspravu u 09:30 sati i objavljuje predmet raspravljanja

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili.

Za ovrhovoditelja: punomoćnik ovrhovoditelja Tomislav Krk, odvjetnik u Splitu

Za ovršenika: stečajni upravitelj Ante Mrkonjić

Nije pristupio založni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. dostava poziva uredno iskazana.

Konstatira se da je zaključak, kojim je određeno održavanje današnjeg ročišta radi prodaje, objavljen na e-oglasnoj ploči suda, u skladu s propisanim rokovima, te uredno dostavljen strankama, založnom vjerovniku, nadležnoj Poreznoj upravi, kao i Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Nadalje se konstatira da je provjerom u računovodstvu suda ustanovljeno da nije bilo osoba koje bi bile zainteresirane za kupnju predmetnih nekretnina tj. koje bi uplatile traženu jamčevinu.

Sud konstatira da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za drugu javnu dražbu, s obzirom da je na ročištu pristupan ovrhovoditelj koji nije dužan platiti jamčevinu.

Sudac objavljuje da se pristupa dražbi u pogledu nekretnine upisane u K.O. Proložac - поближе označene pod točkom I a) zaključka ovog suda od 9. rujna 2020., s napomenom da se na današnjem ročištu koje je drugo dražbeno ročište ta nekretnina ne može prodati za iznos manji od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Punomoćnik ovrhovoditelja izjavljuje da u pogledu naprijed naveden nekretnine nudi iznos od 1.428 573,00 kn, a koji iznos je nešto veći od 1/3 procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Drugih ponuda nema.

Na upit suca 10 minuta nakon stavljanja gore navedene ponude je li to zadnja ponuda koju daje za tu nekretninu pun. ovrhovoditelja izjavljuje da jeste, tj. da je to konačni iznos koji se nudi za tu nekretninu.

Budući da nakon proteka 10 minuta od stavljanja ponude kupca za kupnju gore navedene nekretnine, koja je do sada jedina i najpovoljnija nije bilo drugih ponuda to sud dražbu zaključuje u pogledu te nekretnine.

Pristupa se javnoj dražbi u pogledu nekretnine upisane u K.O. Podbablje – поближе navedena pod točkom I b) zaključka ovog suda od 9. rujna 2020. s napomenom da se na današnjem ročištu koje je drugo dražbeno ročište ta nekretnina ne može prodati za iznos manji od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Punomoćnik ovrhovoditelja izjavljuje da u pogledu naprijed naveden nekretnine nudi iznos od 1.204 335,00 kn, a koji iznos je nešto veći od 1/3 procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Drugih ponuda nema.

Na upit suca 10 minuta nakon stavljanja gore navedene ponude je li to zadnja ponuda koju daje za tu nekretninu pun. ovrhovoditelja izjavljuje da jeste, tj. da je to konačni iznos koji se nudi za tu nekretninu.

Budući da nakon proteka 10 minuta od stavljanja ponude kupca za kupnju gore navedene nekretnine, koja je do sada jedina i najpovoljnija nije bilo drugih ponuda to sud dražbu zaključuje u pogledu te nekretnine.

Ovrhovoditelj kao kupac u smislu mjerodavnih određenja OZ-a stavlja zahtjev za oslobađanje od plaćanja kupovnine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

O dosudi predmetnih nekretnina ovrhovoditelju kao kupcu sud će donijeti posebno rješenje koje će biti obavljeno na e-oglasnoj ploči suda, i smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi isticanjem trećeg dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda primjerak odnosno opravak rješenja.

Primjerak zapisnika s ovog ročišta uručuje se prisutnim strankama tj. zastupnicima, a založnom vjerovniku RI-PETROL d.o.o. dostaviti će se poštanskim putem.

Dovršeno u 10:00 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-115/2020-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj po sucu Ante Topić u pravnoj stvari ovrhovoditelja BRAČ-TONI BENZ, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 89057101005, Ulica Hrvatskih branitelja 27, 21260 Donji Proložac zastupanog po punomoćniku Tomislav Krka, protiv ovršenika TONI BENZ d.o.o., OIB: 23612123321, Grabovine bb, 21260 Donji Proložac, radi ovrhe, 29. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnina vlasništvo ovršenika i to: označena kao čest. zem. 1347/1 Z.U. 1503 K.O. Proložac, ukupne površine 3.195 m², od čega pod zgradom 134 m², te benzinskom pumpom 3.061 m², vlasništvo ovršenika 1/1, dosuđuje se ovrhovoditelju: BRAČ-TONI BENZ, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 89057101005, Ulica Hrvatskih branitelja 27, 21260 Donji Proložac kao kupcu za iznos od 1.428 573,00 kn.

II/ Nekretnina vlasništvo ovršenika i to: označena kao čest. zem. 2482/22 Z.U. 2790 K.O. Podbablje, ukupne površine 1.440 m², od čega pod zgradom 171 m², te neplodno 1.269 m², vlasništvo ovršenika 1/1, dosuđuje se ovrhovoditelju BRAČ-TONI BENZ, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 89057101005, Ulica Hrvatskih branitelja 27, 21260 Donji Proložac kao kupcu za iznos od 1.204 335,00 kn.

III/ Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine u iznosima iz točke I i II ovog rješenja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja kupca na nekretninama iz točke I/ i II/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

- uknjižbe upisane pod br. Z-2414/20 ustupanja - prijenosa založnog prava upisanog pod brojem Z-856/2005 u korist ovrhovoditelja, sve upisano u pogledu nekretnine iz točke I i II ovog rješenja,

- zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod brojem Z-220/15, upisane u pogledu nekretnine iz točke I i II ovog rješenja,

- uknjižbe založnog prava upisanog pod br. Z-690 od 16. studenog 2009. u korist EURO PETROL d.o.o. OIB: 75550985023, Rijeka, Martinkovac 143 B, a koje pravo upisano u pogledu nekretnina iz točke I i II ovog rješenja,

- uknjižbe založnog prava upisanog pod br. Z-335 dana 3. lipnja 2008. u korist OTP Banka Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, a koje pravo upisano u pogledu nekretnine iz točke II ovog rješenja.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I/ i II/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 9. rujna 2020 godine održana je II/ javna dražba dana 29. listopada 2020. godine za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisane u točki II/ izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji vrijednost nekretnina označenih pod točkom I/ ove odluke utvrđena je na iznos od 4.285.718,00 kuna, te za nekretninu pobliže označenu pod točkom II/ ove odluke utvrđena je na iznos od 3.613.004,00 kuna, a na dražbi se te nekretnine nisu mogle prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Ovrhovoditelj je na ovoj dražbi:

- za nekretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja ponudio iznos od 1. 428. 573,00 kn, a koji iznos je nešto veći od 1/3 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine

- za nekretninu opisanu pod točkom II izreke ovog rješenja ponudio iznos od 1.204 335,00 kn, a koji iznos je nešto veći od 1/3 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

Budući su naprijed naveden ponude bile jedine, pa time i najpovoljnije, temeljem čl. 98, 100 i 101 u svezi s čl. 81. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08,- u daljnjem tekstu OZ), odlučeno kao pod I, II, IV, V i VI izreke.

Temeljem čl. 100.a st. 1. OZ-a sud je oslobodio ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine (toč. II izreke).

U Imotskom, 29. listopada 2020.

Poslovni broj: 14 : Ovr-115/2020-6

Dokument je elektronički potpisan:

ANTE TOPI

Vrijeme potpisivanja:

30-10-2020

10:45:14

DN:

C=HR

O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ

2.5.4.97-#130048523130313838353035363735

L=MAKARSKA

S=TOPI

G=ANTE

CN=ANTE TOPI

- Sudac

Ante Topić



Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani opravak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću, Bruna Bušića 39, Imotski,
3. RI-PETROL d.o.o. Martinkovac 143 B, Rijeka (kao pravnom slijedniku upisanog založnog vjerovnika - EURO-PETROL d.o.o.),
4. PETROL d.o.o., Zagreb, Otok, Oreškovićeve 6/ H (ranije EURO-PETROL d.o.o.),
5. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije OTP banka Hrvatska d.d., Zadar),
6. ZK-odjel radi zabilježbe dosude

**OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM**

na posl. br. Ovr-115/2020-6

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: **BRAČ-TONI BENZ d.o.o. Donji Proložac**
OIB 89057101005

Ovršenik: **TONI BENZ d.o.o. Donji Proložac**
OIB 23612123321

Založni vjerovnik: **RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke,**
Martinkovac 143/3
OIB 59083099647

**ŽALBA
NAKON PROTEKA ROKA**

založnog vjerovnika protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom, posl. br. 14 Ovr-202/2019-14 od 19. svibnja 2020. godine

I Napadanim rješenjem utvrđeno je da je u ovaj ovršni postupak kao ovrhovoditelj stupio BRAČ – TONI BENZ d.o.o. Donji Proložac i to umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Hrvatska.

II Protiv napadanog rješenja založni vjerovnik podnosi ovu žalbu nakon proteka roka sukladno odredbi članka 49. OZ-a, a u vezi s odredbom članka 46. OZ-a.

III U predmetnom postupku kao primarni ovrhovoditelj i imatelj primarne hipoteke dolazi OTP banka Hrvatska d.d. Zadar.

Podneskom od 10. travnja 2020. godine predlagatelj BRAČ TONI BENZ d.o.o. Donji Proložac, Ulica hrvatskih branitelja 27 potonji predlagatelj predlaže sudu subjektivnu preinaku na način da isti stupi u ovršni postupak na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja i imaoca primarne hipoteke OTP banka Hrvatska d.d. Zadar.

Ovdje se radi o izrazitom favoriziranju jedne od stranaka na uštrb drugih stranaka u ovom postupku, a u prvom redu založnog vjerovnika drugog reda.

Sve opisano ukazuje na nepošteno suđenje u smislu odredbe članka 6. Europske konvencije o temeljnim ljudskim pravima i slobodama.

Naime, ovdje sud izrazito favorizira jednu stranu te ne uvažava važeću sudsku praksu Županijskog suda u Splitu na čijem području se nalazi nadležni prvostupanjski sud.

IV Sve navedeno ukazuje da je napadno rješenje nezakonito u cijelosti pa stoga založni vjerovnik predlaže da prvostupanjski sud ukine svoje rješenje posl. br. posl. br. 14 Ovr-202/2019-14 od 19. svibnja 2020. godine, kao i rješenje 14 Ovr-115/2020-6 od 29. listopada 2020. godine te predmet vrati na ponovno odlučivanje, odnosno da ista rješenja ukine drugostupanjski sud i predmet vrati na ponovno odlučivanje.

U Rijeci, dana 5. studenog 2020. godine

Založni vjerovnik – žalitelj p.p.

Odvjetnik
Igor Koren

 KOVACEVIĆ, KOREN
PRAVNOSTUPANJSKI

Digitally signed by Igor
Koren
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-97760
500066, OU=Signature,
SN=Koren, G=Igor,
SERIALNUMBER=PNOHR-8
0024781882, CN=Igor Koren
Date: 2020-11-06 12:13:50

IZ SUDSKE PRAKSE

Treća osoba i založni vjerovnik nemaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi broda. Iz obrazloženja: "Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je odbacio žalbu treće osobe i založnog vjerovnika protiv rješenja o dosudi broda kao nedopuštenu. Kako nije riječ o osobi koja je stranka u postupku, a ni o osobi koja bi na ročištu za dražbu sudjelovala kao ponuditelj, žalba je odbačena. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio ... navodeći kako je sudjelovao na drugom dražbenom ročištu na kojem je prvostupanjski sud proglasio da je prodaja zaključena, iako nije pričekao pet minuta niti upozorio prisutne da će se dražba zaključiti ako ne bude stavljena veća ponuda. Zbog toga je žalitelj kao ponuditelj, koji je bez polaganja jamčevine bio ovlašten prisustvovati ročištu i eventualno staviti ponudu, onemogućen u svojim pravima. Odredbom čl. 99.a OZ-a, koja se primjenjuje u ovom postupku na temelju odredbe čl. 841. st. 5. PZ-a, pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalitelj nije stranka ovog postupka niti ima svojstvo osobe koja je na dražbi sudjelovala kao ponuditelj. Riječ je o sudioniku postupka koji se vodi između drugih stranaka. Stoga je prvostupanjski sud pravilnom primjenom materijalnog prava utvrdio kako je predmetna žalba izjavljena od osobe koja nije ovlaštena na izjavljivanje žalbe."

VTS, PŽ-327/07-9 od 21. veljače 2007., Informator, 5657-5658, 2008.

Polaganje kupovnine

Članak 106.

(1) Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

(2) Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

(3) Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kada je stupio na snagu, čl. 106. odgovarao je čl. 100. OZ/96 i nije se razlikovao od njega. Stupanjem na snagu ZIDOZ/14 određeno je u st. 1. da se kupovina uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, dodana je 2. reč. u st. 3. te su izbrisani st. 4. i 5.

Članak 106.

ključku o prodaji (st. 1., v. i čl. 132.h i žiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca. O tome isplaćuje li se cijena odjednom.

Za poseban račun Agencije v. čl. 113. OZ. O tom računu ne mogu biti predmet ovrha. V. čl. 132.h st. 3. koji predviđa da se ovrha ne može izvršiti bez njezine uredite pravilnikom.

Ne uplati li kupac kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (st. 2.). Učinak rješenja postoji li mogućnost postupanja u slučaju prodaje, li mogućnost dosude nekretnine kupovninu. U tom slučaju prethodna prodaja oglašava se kao nevažeća, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena novoj (ponovljenoj) elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju ne cijene pravila kao na prodaji koja je oglašena nevažećom.

Kada kupac kojem je dosuđena kupovina ne uplati je zbog čega je prodaja oglašena nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz nje se naknadi postignute kupovnine na prethodnoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IZ SUDSKE PRAKSE

Sud se u obrazloženju rješenja pozivao na odredbe reguliraju dvije različite procesne situacije: prilikom donošenja rješenja kojim nalaže ovrhu na novčani iznos koji predstavlja 10% vrijednosti predmeta, te pri donošenju odluke o ovrhi na temelju jednog od postupaka. ... navodi da je sud prijedlog ovrhovoditelja odbio na temelju čl. 100. st. 4. i 5. OZ. Međutim, citirane odredbe ne reguliraju iste procesne situacije, pa nije jasno zašto sud nije primijenio odredbe čl. 106. ZIDOZ/14, kojim se određuje da se kupovina uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, dodana je 2. reč. u st. 3. te su izbrisani st. 4. i 5.

TONI BENZ d.o.o. u stečaju

Grabovine b.b.

21 264 DONJI PROLOŽAC

Telefon: +385 98 1 8888 27

Fax:

e-Mail: antemrkonjic50@gmail.com

OIB: 23612123321

KONTO KARTICA

1200-0006 RI PETROL d.o.o. MARTINKOVAC 143/3 RIJEKA OIB: 59083099647

Od 1.1.2020.
Do 7.12.2020.

Orig br dok	Duguje	Potrazuje	Saldo	Dat. Dok	Dat. Dos	Br. Dug. / Pot. / Saldo	Mr	Opis
FUS 05/FIN/1	5.955,36	0,00	5.955,36 D	01.01.20	07.11.19	PTE 1 PTE		ZAKU ZA 10 - 2019 BP PROLO
FUS 06/FIN/1	18.600,00	0,00	24.555,36 D	01.01.20	07.12.19	PTE 1 PTE		ZAKUP ZA 11 - 2019 BP PROL
FUS 07/FIN/1	18.625,00	0,00	43.180,36 D	01.01.20	07.01.20	PTE 1 PTE		000
PRETHODNI SALDO	43.180,36	0,00	43.180,36 D					
FUS 01/FIN/1	18.615,00	0,00	61.795,36 D	02.01.20	10.01.20	FUS 1		ZAKUP ZA 01-2020
FUS 02/FIN/1	1.642,50	0,00	63.437,86 D	20.01.20	20.01.20	FUS 2		PREFAKTURIRNJE OVJERE UGOVORA
FUS 03/FIN/1	18.600,00	0,00	82.037,86 D	01.02.20	10.02.20	FUS 3		ZAKUP ZA 02 - 2020
IZ 4	0,00	50.000,00	32.037,86 D	19.02.20	19.02.20	IZ 4		4
FUS 04/FIN/1	18.650,00	0,00	50.687,86 D	02.03.20	10.03.20	FUS 4		ZAKUP ZA 03 - 2020
FUS 05/FIN/1	19.025,00	0,00	69.712,86 D	02.04.20	10.04.20	FUS 5		ZAKUP ZA 04 - 2020
FUS 06/FIN/1	18.900,00	0,00	88.612,86 D	02.05.20	10.05.20	FUS 6		ZAKUP ZA 05 - 2020
IZ 10	0,00	30.000,00	58.612,86 D	11.05.20	11.05.20	IZ 10		10
FUS 07/FIN/1	18.950,00	0,00	77.562,86 D	01.06.20	08.06.20	FUS 7		ZAKUP ZA 06 - 2020 BP PROL
IZ 13	0,00	20.677,86	56.885,00 D	04.06.20	04.06.20	IZ 13		13
FUS 08/FIN/1	18.900,00	0,00	75.785,00 D	01.07.20	10.07.20	FUS 8		ZAKUP ZA 07 - 2020 BP PROL
IZ 16	0,00	37.925,00	37.860,00 D	07.07.20	07.07.20	IZ 16		16
FUS 09/FIN/1	18.750,00	0,00	56.610,00 D	03.08.20	10.08.20	FUS 9	- -	ZAKUP ZA 07 - 2020 BP PROL
FUS 10/FIN/1	18.800,00	0,00	75.410,00 D	01.09.20	10.09.20	FUS 10		ZAKUP ZA 09 - 2020 BP PROL
IZ 22	0,00	56.600,00	18.810,00 D	22.09.20	22.09.20	IZ 22		22
FUS 11/FIN/1	18.875,00	0,00	37.685,00 D	01.10.20	10.10.20	FUS 11		ZAKUP ZA 08 - 2020 BP PROL
FUS 12/FIN/1	18.922,50	0,00	56.607,50 D	02.11.20	10.11.20	FUS 12		000
FUS 13/FIN/1	18.875,00	0,00	75.482,50 D	01.12.20	10.12.20	FUS 13		ZAKUP ZA 12 - 2020 BP PROL
U PERIODU	227.505,00	195.202,86	32.302,14 D					
UKUPNO	270.685,36	195.202,86	75.482,50 D					